



Zwolle, 15 februari 2012

Aan:
Gemeenteraad van Hengelo
tav Griffier dhr. Gerrit-Jan Eeftink
Postbus 18
7550 AA Hengelo ov

Onderwerp: voorgenomen sloop badhuis en voorgenomen VVD-motie mbt gemeentelijke monumenten

Geachte leden van de gemeenteraad van Hengelo,

Uit berichten in Tubantia van 8 februari jl. (zie bijlage) begrijpen wij dat u node wilt instemmen met de sloop van het leegstaande badhuis aan de Oldenzaalsestraat. Dit ondanks het feit dat dit voormalige badhuis de gemeentelijke monumentenstatus heeft. U doet dit omdat een onbekende ontwikkelaar de grond van dit bijzondere pand nodig heeft om daarop een financieel gunstige functie te ontwikkelen, zodat met de positieve financiële saldo de naastgelegen Ariënschool (ook gemeentelijk monument) kan worden gerenoveerd en een passende herbestemming kan krijgen. Onduidelijk is wie de ontwikkelaar is en hoe de plannen er uit zullen zien.

Verder meldt de krant dat een motie zal worden ingediend die beoogt om te voorkomen dat er gemeentelijke monumenten worden aangezegd zonder dat er een onderhoudsplan is opgesteld.

Om met dit laatste te beginnen. De Bond Heemschut vindt het een gemeentelijke taak om het culturele erfgoed te bewaren. Dat dit niet zonder 'de markt' kan, is vanzelfsprekend. Bij een dynamische stedelijke ontwikkeling zullen steeds panden, en dus ook monumenten, van eigenaar wisselen. Daarbij is het vrij vaak zo, dat dit ook enige tijd tot leegstand leidt. Uitgaande van de motie wordt de gemeente gevraagd om de opvatting of een pand van monumentale waarde is, af te laten hangen van de aanwezigheid van het onderhoudsplan van een huidige of toekomstige eigenaar. Door deze aanpak te volgen komt het oordeel over de culturele cq. monumentale waarde en de bescherming daarvan, in handen te liggen bij een marktpartij. Naar onze mening wordt hiermee de verantwoordelijkheid van de gemeentelijke overheid voor instandhouding van het culturele erfgoed ondergraven.

Zoals al eerder gezegd zijn veelal marktpartijen nodig om monumenten in stand te houden. Ook is algemeen bekend dat er spanning kan bestaan tussen de meest profijtelijke bestemming van panden en het culturele belang.

Bond Heemschut ziet het echter als de een gemeentelijke cq. overheidstaak om als hoeder van het culturele belang actief te bevorderen dat aan zowel het culturele belang

als economische belang op evenwichtige wijze tegemoet wordt gekomen. De in het krantenbericht voorgenomen motie voldoet niet aan een evenwichtige afweging en kiest voor winstbejag.

Bond Heemschut stelt uw raad daarom voor om deze motie te heroverwegen en meer evenwichtige benadering in een motie in stemming te brengen. In deze alternatieve motie wordt het College van B&W opgeroepen om samen met Welbions, de onbekende ontwikkelaar, de monumentencommissie en eventuele andere betrokken partijen een studie te doen naar de mogelijkheden voor de herinvulling van een groter gebied aan de Oldenzaalsestraat waarin ook het sportterrein achter het badhuis in beschouwing wordt genomen. Door de een groter gebied in beschouwing te nemen ontstaan er meer mogelijkheden voor financiële verevening binnen het studiegebied, waarbij wellicht Ariënschool en badhuis kunnen worden hergebruikt. Dit voorstel vraagt B&W om een actieve regierol bij de planontwikkeling op zich te nemen.

Bond Heemschut is van mening dat op deze wijze de gemeenteraad van Hengelo op een juiste wijze inhoud geeft aan haar maatschappelijk verantwoordelijkheid.

Voorzitter Provinciale Commissie Overijssel Bond Heemschut,
T. van Dalfsen
(Voor informatie: 038-3855314/06-23698970)

Secretaris Provinciale Commissie Overijssel Bond Heemschut,
Mevrouw H. de Nekker-van den Berg
Haarbeek 16
8033 BH Zwolle

Brief iaa:

College van B&W van Hengelo, Postbus 18, 7550AA Hengelo ov E; gemeente@hengelo.nl

Monumentencommissie gemeente Hengelo, ter attentie van de heer J.K. Stegeman,
Postbus 18, 7550 AA Hengelo.

Bijlage uit Tubantia woensdag 8 februari 2012.

Lot badhuis bezegeld

woensdag 08 februari 2012 | 08:42 | Laatst bijgewerkt op: woensdag 08 februari 2012 | 12:55

Tekstgrootte  



Het einde van het oude badhuis is in zicht.

HENGELO De gemeente moet voortaan geen panden meer op de monumentenlijst zetten zonder dat daarvoor een onderhoudsplan op tafel ligt. De VVD gaat op de eerstvolgende raadsvergadering een motie met die strekking indienen. Het moet voorkomen dat ontwikkelingen, zoals die rond het oude badhuis aan de Oldenzaalsestraat, zich ooit nog eens zullen voordoen.

Fractievoorzitter Stan Horsthuis kondigde zijn motie gisteravond aan tijdens de vergadering van de raadscommissie fysiek, die voor een groot deel in het teken stond van de sloopplannen voor het badhuis.

Een investeerder wil de oude Ariënschool voor een kleine anderhalf miljoen euro opknappen, maar hij ziet geen toekomst voor het naastgelegen badhuis bij het ontwikkelen van deze locatie. En zonder sloop geen deal.

De commissieleden knarsetandden, zuchtten er diep bij en de woorden 'spagaat' en 'dilemma' klonken regelmatig. Maar het lot van het badhuis is bezegeld: het verpauperde gebouw gaat plat zodra de sloopvergunning er is, mét de nieuwe bestemming 'wonen en werken'. Alternatieven zijn er niet, was de vrij algemene conclusie.

Want wat als de deal tussen woningcorporatie Welbions en de onbekende belegger niet door zou gaan? Dan gaat het badhuis terug naar de gemeente: dat is onderdeel van het koopcontract met Welbions, die de monumenten eind 2009 kocht.

En de gemeente heeft het geld niet om het badhuis te restaureren. Daar is een miljoen euro voor nodig, luidt een schatting. En Welbions gaat op haar beurt niet in de Ariënschool investeren, want de corporatie moet ingrijpend bezuinigen. Dat bleek uit een toelichting van directeur Harry Rupert: Welbions heeft de investeringen over de komende tien jaar van 560 naar 350 miljoen terugschroefd en zal ook arbeidsplaatsen moeten schrappen. Tegen die achtergrond is een miljoeneninvestering in nieuwe huisvesting in en achter de Ariënschool niet te verdedigen, legde Rupert nog eens uit.

De fracties waren het in elk geval over één ding eens: ze zwaaiden Leo Janssen (Pro Hengelo) unaniem veel lof toe voor zijn inzet in de afgelopen jaren voor het behoud van het badhuis. VVD'er Horsthuis: „We moeten de hand als raad in eigen boezem steken: we hebben het laten versloffen. Behalve Janssen.” De laatste kreeg wethouder Jan Bron overigens niet zo ver dat deze de naam van de investeerder noemde. Maar Bron heeft veel vertrouwen in de bedoelingen van deze onbekende Twentse ondernemer.