

# Stichting Cuypersgenootschap

---

Stichting tot behoud van negentiende- en  
twintigste-eeuws cultuuroed in Nederland



Leo Dubbelaar, secretaris  
stichting het Cuypersgenootschap  
Reijerskoop 149  
2771 BH Boskoop  
Telefoon: 0172-404760  
06-23398363  
e-mail: [leodub@planet.nl](mailto:leodub@planet.nl)

Aan de gemeenteraad van Hengelo

Postbus 18  
7550 AA Hengelo

Betreft: voortgang badhuis Hengelo

Datum: 20 april 2013

Geachte leden van de gemeenteraad,

De erfgoedverenigingen Heemschut en Cuypersgenootschap zetten zich al enige tijd in voor het behoud van het zeer waardevolle badhuis te Hengelo. Op vrijdag 12 april is een zitting over het badhuis geweest bij de rechtbank in Zwolle. Inzet van de verenigingen is om de monumentenstatus voor het pand te behouden en een (snelle) sloop te verhinderen. De rechter leek tijdens de zitting ontvankelijk te zijn voor het herstellen van de monumentenstatus. Hij doet hier binnen twee weken na de zitting uitspraak over. Dan kan echter de situatie ontstaan dat het pand wél de monumentenstatus geniet, maar toch gesloopt mag worden. De verenigingen willen daarom dat de gemeente Hengelo de afgegeven toestemming voor sloop intrekt en het badhuis meeneemt in het nieuw te maken plan voor het hele terrein langs de Oldenzaalsestraat.

## **Badhuis moet gemeentelijk monument blijven**

In maart 2013 hebben de erfgoedverenigingen Heemschut en het Cuypersgenootschap beroep aangetekend tegen het besluit van de gemeente Hengelo om het badhuis aan de Oldenzaalsestraat van de gemeentelijke monumentenlijst af te voeren en zo ruimte te maken voor de sloop van dit gebouw. Tegelijkertijd is door de verenigingen bij de rechtbank Zwolle verzocht om een Voorlopige Voorziening, om een snelle sloop te verhinderen.

Inmiddels is een sloopmelding ingediend en door de gemeente toestemming voor sloop gegeven. Deze sloopmelding was een belangrijk onderwerp tijdens de behandeling van de Voorlopige Voorziening op 12 april. Punt van discussie was ook de monumentenstatus van het gebouw. De erfgoedverenigingen zijn van mening dat het badhuis volgens de erfgoedverordening nog een monument is. Voor de sloop is dan een omgevingsvergunning voor sloop nodig. De gemeente is van mening dat het pand geen monument meer is en heeft daarom ingestemd met de sloopmelding. Heemschut en het Cuypersgenootschap willen dat de sloopmelding wordt ingetrokken. Het kan niet zo zijn dat er straks een belangrijk beschermd monument wordt gesloopt met een simpele sloopmelding.

## **Gemeentelijke monumentencommissie moet om advies worden gevraagd**

De rechter gaf tijdens de zitting aan dat gedurende de intrekingsprocedure geen advies is gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie. Volgens de gemeentelijke monumentenverordening had dat wel moeten gebeuren. De gemeente gaf deze fout tijdens de zitting toe en aangegeven vanwege het spoedeisend belang deze procedure te hebben overgeslagen.

De erfgoedverenigingen zijn verder van mening dat in het besluit tot intrekking van de monumentenstatus onvoldoende aandacht is geweest voor de monumentwaarde<sup>1</sup> van het gebouw. Volgens onze verenigingen staat de monumentwaarde nog overeind, de gemeente denkt daar anders over. De rechter haalde echter een aantal argumenten van de gemeente onderuit. Financiële argumenten en de economische waarde kunnen ook geen reden zijn om de monumentenstatus te onttrekken. Duidelijk werd ook naar voren gebracht dat de bouwkundige noodzaak tot sloop niet goed is onderzocht. Er is geen goed bouwkundig onderzoek gedaan. Van het badhuis zijn slechts foto's gemaakt.

### **Badhuis niet op zich zelf ontwikkelen maar als onderdeel van een groter gebied**

Tijdens de zitting op 12 april is duidelijk geworden dat de gemeente Hengelo in januari 2013 heeft besloten dat de locaties Ariënschool en badhuis zullen worden gezien in relatie tot een groter gebied aan de Oldenzaalsestraat. Er wordt onderzocht of het mogelijk is om binnen het gebied te komen tot een financieel haalbaar plan met aanvullende woningbouw. De erfgoedverenigingen hebben hier eerder ook op aangedrongen en juichen dit toe. Het versterkt ook ons pleidooi voor behoud. Door verder te kijken dan alleen het badhuis kunnen er goede en betaalbare mogelijkheden ontstaan om het badhuis in te passen en te herbestemmen. Daarom moet er als onderdeel van het gemeentelijke onderzoek ook een onafhankelijk onderzoek komen naar de herbestedingsmogelijkheden van het badhuis. Dit onderzoek zou in overleg met partijen die reeds eerder soortgelijke gebouwen een nieuwe toekomst hebben gegeven gedaan kunnen worden. Belangrijk is om ruimte te maken voor een dergelijk onderzoek en daarom nu geen onomkeerbare stappen te zetten, en dus de toestemming voor sloop van het badhuis in te trekken.

Wij hopen dat de gemeenteraad zal aandringen op intrekking van de sloopmelding en een onderzoek naar de mogelijkheden van inpassing en herbesteding van het gebouw door het te bezien binnen de ontwikkeling van het hele gebied.

Indien er behoefte is aan een nadere toelichting op deze brief dan vernemen wij dat graag.

Hoogachtend,  
de besturen van Erfgoedvereniging Bond Heemschut en Stichting Cuypersgenootschap

Leo Dubbelaar

---

<sup>1</sup> De monumentwaarde staat los van de staat van onderhoud. Het betreft de mate waarin de monumentale delen nog aanwezig zijn. Dat zou bijv. na een brand kunnen wijzigen, maar hier is de monumentwaarde nog dezelfde als tijdens het aanwijzen tot gemeentelijk monument.