

# Erfgoedverenigingen willen intrekking sloopmelding badhuis Hengelo

Het badhuis in Hengelo wordt al geruime tijd bedreigd met sloop en is inmiddels inzet van juridische strijd tussen de woningbouwcorporatie Welbions en de gemeente enerzijds en de erfgoedverenigingen anderzijds (Heemschut en Cuypersgenootschap). Op vrijdag 12 april is een zitting over het badhuis geweest bij de rechtbank in Zwolle. De rechter lijkt ontvankelijk te zijn voor het herstellen van de monumentenstatus. Hij doet hier binnen twee weken uitspraak over. Dan kan echter de situatie ontstaan dat het pand wél de monumentenstatus geniet, maar toch gesloopt mag worden. De verenigingen willen daarom dat de gemeente Hengelo de sloopmelding intrekt, om zo te voorkomen dat een belangrijk beschermd monument wordt gesloopt met een simpele sloopmelding.

## Badhuis moet gemeentelijke monument blijven

In maart 2013 hebben de erfgoedverenigingen Heemschut en het Cuypersgenootschap beroep aangetekend tegen het besluit van de gemeente Hengelo om het badhuis aan de Oldenzaalsestraat van de gemeentelijke monumentenlijst af te voeren en zo ruimte te maken voor de sloop van dit gebouw. Tegelijkertijd is door de verenigingen bij de rechtbank Zwolle verzocht om een Voorlopige Voorziening, om een snelle sloop te verhinderen.

Inmiddels is een sloopmelding ingediend. Deze melding was een belangrijk onderwerp tijdens de behandeling van de Voorlopige Voorziening op 12 april. Punt van discussie was ook de monumentenstatus van het gebouw. De erfgoedverenigingen zijn van mening dat het badhuis volgens de erfgoedverordening nog een monument is. Voor de sloop is dan een omgevingsvergunning voor sloop nodig. De gemeente is van mening dat het pand geen monument meer is en heeft daarom ingestemd met de sloopmelding. Heemschut en het Cuypersgenootschap willen dat de sloopmelding wordt ingetrokken. Het kan niet zo zijn dat er straks een belangrijk beschermd monument wordt gesloopt met een simpele sloopmelding.

## Gemeentelijke monumentencommissie moet om advies worden gevraagd

De rechter gaf tijdens de zitting aan dat gedurende de intrekkingprocedure geen advies is gevraagd aan de gemeentelijke monumentencommissie. Volgens de gemeentelijke monumentenverordening had dat wel moeten gebeuren. De gemeente gaf deze fout tijdens de zitting toe en aangegeven vanwege het spoedeisend belang deze procedure te hebben overgeslagen.

De erfgoedverenigingen zijn verder van mening dat in het besluit tot intrekking van de monumentenstatus onvoldoende aandacht is geweest voor de monumentwaarde van het gebouw. Volgens onze verenigingen staat de monumentwaarde nog overeind, de gemeente denkt daar anders over. De rechter haalde echter een aantal argumenten van de gemeente onderuit. Financiële argumenten en de economische waarde kunnen ook geen reden zijn om de monumentenstatus te

onttrekken. Duidelijk werd ook naar voren gebracht dat de bouwkundige noodzaak tot sloop niet goed is onderzocht. Er is geen goed bouwkundig onderzoek gedaan. Van het badhuis zijn slechts foto's gemaakt.

### **Badhuis niet op zich zelf ontwikkelen maar als onderdeel van een groter gebied**

Tijdens de zitting is duidelijk geworden dat de gemeente in januari heeft besloten dat de locaties Ariënschool en badhuis zullen worden gezien in relatie tot een groter gebied aan de Oldenzaalsestraat. Er wordt onderzocht dat binnen het gebied een financieel haalbaar plan moet komen met aanvullende woningbouw. De erfgoedverenigingen hebben hier eerder ook op aangedrongen en juichen dit toe. Het versterkt ook ons pleidooi voor behoud. Door verder te kijken dan alleen het badhuis kunnen er goede mogelijkheden ontstaan om het badhuis in te passen en te herbestemmen. Daarom moet er als onderdeel van het gemeentelijke onderzoek ook een onderzoek komen naar de herbestedingsmogelijkheden van het badhuis. Belangrijk is daarom ook om nu geen onomkeerbare stappen te zetten, en dus de sloopmelding voor het badhuis in te trekken.

-----  
Voor meer informatie:

Stichting Cuypersgenootschap  
Leo Dubbelaar (**1<sup>e</sup> contactpersoon**)  
Telefoonnummer 06-23398363  
Email [leodub@planet.nl](mailto:leodub@planet.nl)

Erfgoedvereniging Heemschut  
Naam Gerrit te Winkel (**2<sup>e</sup> contactpersoon**)  
Telefoonnummer 0547-362099  
Email [gtewinkel@hetnet.nl](mailto:gtewinkel@hetnet.nl)